

# 助企纾困 推动湖里营商环境再优化

## ——福建省厦门市湖里区发挥代表作用助推优化营商环境工作纪实

■ 巫升华 罗琳 薛月霞

2022年1月4日,禾山街道厦门太古可口可乐新增生产线及产品仓库扩建项目竣工投产,同时解决的还有厦门卓艺工贸有限公司贷款贴息补贴(系全市首笔贷款贴息补贴兑现)等问题;

湖里街道兑现新时代和光影岛两个影视产业运营平台奖励资金74.3万元;

结合剧本杀行业资深运营公司、全息影像技术公司等行业翘楚,致力于打造全国剧本杀行业交流协会根据地,吸引全国发行及优秀从业者驻点及合作,引入剧本杀行业自媒体及短视频制作团队进入剧本;

“2022年2月,自从市人大、区人大倡议部署招商引资工作以来,我下决心在任期内,把沉寂28年的江村E5地块的开发建设作为本局的首要工作,打造厦门江头街道台湾街的经济新地标,新的增长点,为招商引资‘筑巢引凤。’肖德球代表如是说。

……

这些都是福建省厦门市湖里区人大积极助推企业发展,全面提高服务企业实效,持续优化营商环境的一个缩影。

6月24日下午,湖里区第四场“企业接待日”活动在区企业服务中心如期顺利开展,区人大常委会党组书记、主任吕参军同来自永丰徐纸业(厦门)有限公司、厦门高科防静电设备有限公司等8家企业的代表进行了面对面交谈,了解企业当前生产经营情况,倾听企业发展诉求,针对企业提出的问题及意见建议作出积极回应,并通过分析政策为大家答疑解惑,副区长周小刚及政府相关部门领导一同参加。

据了解,为了贯彻落实市人大常委会《厦门经济特区优化营商环境条例》,今年以来,该区人大常委会领导多次进企业、问需求,联系挂钩的重点企业(含3家企业)共48次,收集企业反馈的问题及意见26条,主要涉及受疫情影响较大用工难、厂房宿舍租金贵、职工子女入园

学难、房价高人才留不住、税收优惠等方面内容。部分问题已经通过现场协调相关部门帮助解决,无法现场解决的问题已向相关部门反馈。同时,“面对面”辅导协助企业积极申请利用区纾困政策,加快政策兑现,助力企业发展。

早部署、察实情、献良策。区人大在第一时间通过新媒体平台、街道人大工委等,将《大招商大招商 人大代表在行动——致全市各级人大代表倡议书》《聚力优化营商环境 人大代表在行动》等倡议书发送给市、区人大代表。同时,下辖各专委会结合自身职能积极推动法规实施,对政府相关部门履职情况开展监督检查,督促相关部门尽快制定配套制度措施,切实履行工作职责。围绕岛内大提升建设,加快建设现代化经济体系,优化营商环境等方面加强监督,3月以来,组织市、区两级人大代表开展视察活动5场次。4月24日,组织市级人大代表视察区岛内大提升建设情况,针对当前存在的招商困难问题进行研究讨论。5月

27日,金山街道人大工委组织部分区人大代表视察辖区航空古地石广场项目、海峡新岸项目,了解项目及企业的发展现状,探讨企业发展困难的解决之道。5月31日,湖里区街道人大代表组第一小组代表视察“厦门喜事”文旅项目,详细了解该项目运营情况以及存在的困难。6月15日,湖里区街道人大代表组第二小组代表视察厦门国际航空科创中心、厦门海上世界,了解项目及企业发展情况和存在的困难。6月28日,江头街道代表组视察湖里区创新驿站、优芽网络科技有限公司、新游网络股份有限公司和厦门鲁班源房屋营造有限公司,了解驿站及企业运营情况,推动解决运营中存在的困难和问题。

助推优化营商环境,湖里区人大及人大代表一直在行动。“法治是最好的营商环境。”湖里区人大将持续强化依法履职力度,勇毅前行,为湖里区打造国际一流营商环境,努力率先贡献更多、更强、更新的人大力量。



7月6日上午,福建省厦门市思明区厦港街道在人大代表联系群众活动室举行“智慧人大”启动仪式。为代表履职延伸服务,该活动室将“1085”特色品牌工作法汇入代表履职线上服务。 巫升华摄

## 福建省厦门市鹭江、嘉莲街道人大工委 携手共促谋发展 鹭江绽放新活力

福建省厦门市鹭江街道,素有“上海外滩”之美誉。6月28日,思明区人大代表鹭江组和嘉莲组在鹭江街道开展第二季度联合调研视察活动。

代表们分别走进鹭江街道营平“邻家阿嬷”、大同老剧场文化公园等基层治理创新项目以及建行大厦、财富中心等辖区重点楼宇开展调研。

营平“邻家阿嬷”楼在“我为群众办实事”实践活动的推动下,经过系统的规划设计、翻修改造,已成为营平社区居家养老服务站,加上引入“邻家阿嬷”IP,如今蝶变成老城区阿公阿嬷休闲娱乐的好去处。

这里有阿嬷的灶台、阿嬷手作坊、阿嬷爱七淘、阿嬷初心堂、阿嬷的信报箱等各种功能室,最受代表们点赞的便是“阿嬷的贴花”,用积分可换取“印花”,用攒“印花”的形式可以到爱心商家进行物资兑换,这一举措鼓励了辖区不少低龄老人积极参与志愿服务活动,老建筑里再次焕发了老年人的年轻活力。

老剧场文化公园原为“金城戏院”,始建于1942年,曾是鹭江老城区标志性建筑,是厦门重要的文化生活场所。近年来,鹭江街道传承历史、文化脉络,践行把“最好的资源留给群众”的理念,打造老城区空间改造的新样本。

联合视察组漫步在最美厝边文化公园里,这儿有成立40多年的闽南语

“读报小组”、有常态化的闽南曲艺汇演台文艺表演和闽南讲古,实现了“老城有机更新”。老剧场的阳台和屋顶上一盆盆盛开的中草药花更是吸引了代表们的目光,这是2021年以来,社区有效利用公园资源,引入“大同本草同心传承”项目,让中草药在老城生根发芽、源远流长。

“听说,今年9月华师希双语就要开学啦!”“这是一所什么样的学校呢?”原来,这所厦门市华师希双语学校,是从幼儿园到高中的十五年一贯制学校,由厦门恒兴集团投资,与华东师范大学合作创办的学校。

区人大代表柯希杰介绍了恒兴集团投资办学的理念和初心,学校相关负责人向代表们详细介绍学校建设推进情况,师资队伍、教育特色、升学规划以及相关课程安排。联合调研组代表们对该学校的办学理念及发展方向寄予肯定和厚望,希望学校能在提升教育教学质量的路上,不断前行,满足市民对优质教育的需求。

代表们同时还调研视察了鹭江厦门建设大厦鹭江分行营业部。

半年来,思明区各街道人大工委持续发挥人大代表的主观作用,让各级人大代表继续走深、走实、走细,集思广益,出谋划策,为助力思明区高质量发展贡献人大力量。

■ 巫升华 谢幼珍

为持续推进社区人大代表联系群众活动站规范化建设,让社情民意更畅通,代表履职更高效,5月27日,福建省厦门市湖里区禾山街道党工委委员、人大工委主任文晓鸣带队,组织街道人大工委委员、部分区人大代表,各社区主任和社区居民代表、禾山街道各社区学习考察社区人大代表联系群众活动站建设和运行情况。

走出去,跨街道学。在江头街道金尚社区代表活动站,厦门市、区人大代表,金尚社区党支部书记、主任姚天妹为考察组一行详细介绍了社区人大代表联系群众活动站建设情况和主要经验做法及“一桥三网惠民”的人大工作品牌。

学以致用,共谋禾山街道代表联系群众活动站建设创新路。实地考察后,考察组回到禾山社区人大代表联系群众活动站召开座谈会,对标先进,查找差距,共同探讨如何打造禾山街道“一街道一品牌”活动站的2.0升级版。

区人大代表,禾山社区党支部书记、主任林军链为考察组成员详细介绍社区人大代表联系群众活动站特色经验。社区活动站结合“五乐共享空间”设立社区人大代表联系群众活

## 深入企业调研 破解发展“瓶颈” ——福建省厦门市湖里区金山街道人大工委开展调研视察活动侧记

■ 巫升华 林婕

日前,福建省厦门市湖里区金山街道人大工委组织第九届人大代表金山组开展调研视察活动,并邀请驻金山街道人大活动站的市人大代表一同参与,金山街道相关领导陪同。

为了更好地打造营商环境,代表们下沉金山街道辖区部分新项目,通过边走边看,一方面聚焦金山的发展建设,感受金山日新月异的变化,一方面认真了解本次调研视察的项目及企业发展现状。

在厦门古地石基金小镇,代表们了解到古地石基金是根据厦门金融强市规划精神,由厦门市金融局发起,湖里区和自贸委联合出台政策支持,共同选址设立的厦门市第一个市级基金小镇。园区整体占地约2.3万平方米,交通便捷,同时临近重要的产业聚集区,坐拥湖边水库一线湖景,是金融区少有的低密度亲水庭院型花园式商办综合体。代表们在听取了厦门古地石基金小镇运营管理有限公司和厦门航空古地石广场负责人对项目情况汇报后,对基金小镇的招商及运营情况给予了充分肯定。在古地石基金小镇,代表们提出建议,街道要与企业密切协同,进一步完善各项设施配套,以

优美的环境和优质的服务吸引更多的优秀企业和高端人才进驻,带动片区高质量发展。

在金山街道五通码头厦门海峡新岸砂之船集团,砂之船(厦门)奥莱如今已成为厦门市民购物消费新体验和生活方式的新亮点。在砂之船(厦门)奥莱,代表们边走边看,仔细询问商场的运营情况。两年多来,城市公交线路不断增加,但是该商业城客流量如何,消费者前来购物交通是否便利,商场员工下班后有没有公共交通……这些一直都是代表们最关心的问题。

数字经济是关乎新时代企业高速发展的根本。在厦门海峡新岸数字经济创新中心成果厦门展厅,福建兆翔临港置业有限公司总监肖长远为代表们介绍了园区概况,以及集“产、学、研、展、服”五位一体的数字经济创新中心的项目定位,以现代商务、会展、旅游、酒店等新业态要素构建数字化应用场景,聚合数字经济领域的产、学、研、用各类型企业和研发机构,代表们了解到这一运用是打造为厦门数字经济产业发展的一个重要环节,纷纷对该展厅的建设成果点赞。

在人民网科技产业园,代表们参观了园区内的内容科技展厅、海景办公区、

多功能会议室等区域,人民网创业投资有限公司园区马志强主任对内容科技、总部经济等进行了详细介绍。

据了解,人民网科技产业园是依托《人民日报》和人民日报的产业生态和资源优势,聚焦媒体深度融合及数字化,通过“资本”加“技术”双轮驱动,探索以赛代招“创新园区运营模式,构建以内容科技创新为主的产业生态,助力厦门成为首都产业转移的重要承接地,赋能厦门数字经济城市建设。

代表们纷纷表示,视察的四个点都具有很强的“金山特色”,同时代表们也针对发现的问题提出具体建议。张海泉代表生活在金山,通过当天的走访发现金山街道在疫情的特殊情况下,旅游和商业仍在稳中有进,建议街道继续在聚集人气商气方面下功夫,相信未来可期;吴金狮代表在疫情期间人流量减少,营业额相对不理想的情况下,呼吁各级政府加大对中小企业的扶持,让更多人能够加入进来;孙声毅代表认为今后项目要在交通设施、餐饮配套方面加大投入,更加便民;夏江平代表表示,好项目值得大力推广和宣传,让更多市民和游客所了解,下一步还需要想办法汇聚人气,提高项目的知名度和人流量。

## 对标对表 为履职充电赋能

### ——厦门市湖里区禾山街道人大工委组织代表开展交流视察活动侧记

动站,使活动站成为人大代表了解民情,收集民意、集中民智的好地方,与社区各项工作互相融合,营造共建、共治、共享的社区治理新格局。林军链告诉大家,“合、小、云”三字真言是禾山社区人大代表联系群众活动站的特色“法宝”。“合”是出大能量、“小”中见真情、“云”上不打烊的特色工作方法让禾山社区人大代表联系群众活动站更亲民、更接地气,真正成为政府与基层群众之间的“连心桥”。

“一花独放不是春,百花齐放春满园”,大家纷纷表示,通过考察活动,充分认识到与优秀社区之间的差距,将向金尚、禾山两个优秀社区活动站看齐,结合各自社区建设、地域特点和辖区代表等特长,结合社区实际的特色,创出自己的品牌。

会上,文晓鸣表示,此次考察学习收获颇多。人大代表联系群众活动站是代表听民意、汇民智、聚民心,联系群众的“主阵地”,要充分发挥活动站的作用,切实打通人大代表联系群众、服务群众的“最后一公里”。文晓鸣提出三点要求:一要对标对表,加强完善代表联络工作站规范建设。要充分利用借鉴兄弟站点的做法和经验,高标准、高质量推进各社区人大代表联系群众活动站的建设,不断完善和提升活动站的硬件及软件设施。二是强化成效,充分发挥代表联络工作站服务作用。要坚持以人民为中心,将人大工作切实与人民群众需求结合起来,为群众办实事解难事,人大代表要常态化、实效化,增强代表联系群众的主动性。三是形成品牌,深入挖掘代表联络工作站品牌特色。要优化方案设计,完善功能布局,注入智慧元素,充分发挥代表不同专业优势,积极开展工作,尽快形成一批具有禾山特色的基层人大工作品牌。让广大代表通过活动平台发挥主体作用,把“根”深深扎在人民群众之中,多为群众办实事、办好事。

## 福建省厦门市开元、滨海街道人大工委开展联合视察调研 以“近邻服务”打造幸福深田

“每天大概有多少位老人在我们这里用餐?”“70人左右。”“可以外卖吗?”“不可以。针对出行不便的辖内老人,我们提供送餐服务。”

这是在福建省厦门市开元街道深田社区近邻食堂听到的一段对话。他们用社区食堂的模式解决老人“吃饭难”问题,是有温度、有爱心的又一次突破。开元组彭军代表忍不住竖起大拇指,其他代表同样纷纷点赞。

6月22日上午,思明区人大代表开元组和滨海组在开元街道深田社区开展第二季度联合视察调研活动。

深田社区是近邻党建的发源地,是全市近邻党建引领基层治理现场推进会考察点和全市首批6个完整社区建设试点之一。在视察调研过程中,代表们通过实地参观走访和居民闲聊等方式,深入了解深田社区以“近邻党建”引领基层治理创新的探索与实践。深田社区不断深化“近邻”的服务内核,用“大党建”激活“微治理”,通过就近就近融合共建、联动共治、资源共享,丰富助

幼、助教、助医、助老、助困等服务,打造“15分钟近邻服务圈”,用有温度的服务,带来有质感的幸福,这些亮点与成效都让代表们倍感惊喜。

其间,联合调研视察组的代表们参观视察了深田国强历史文化馆,远亲不如近邻政治生活馆、兴亚厦厦门联络部旧址。

实地走访结束后,代表一行开展座谈交流。会上,开元街道党工委书记蒋晓健对代表们的到来表示了热烈的欢迎。她简要地向代表们汇报了2021年以来开元街道经济发展情况。

据了解,2020年以来,面对疫情大考,开元街道奋发拼搏,迎难而上,始终保持经济稳定的良好态势,不断深化近邻党建,强化民生保障,聚焦服务,坚持“创建为民、创建惠民、创建靠民”,积极开展全国文明典范城市创建工作,以切实的工作提升群众幸福感和获得感。

人大代表就在群众身边,他们也是群众的“近邻”。近年来,开元街道许多人大代表想群众所想,积极帮助群

众,解决“急难愁盼”问题。

随后,开元组和滨海组的代表们进行了热烈的讨论。他们一致表示,近年来,开元街道经济发展提质增效,城市面貌持续更新、民生保障持续增强,值得肯定。作为近邻党建的范本,深田社区的许多做法更是值得加以推广和复制。代表们表示,将利用自身资源,发挥代表作用,在这方面多出力。滨海代表组的代表们表示,在这里不仅有近邻小食堂,还有近邻会客厅、近邻小广场等随处可见的邻里文化,让大家一路走来,赞声叫好。

思明区人大常委会党组书记、主任吕永辉表示:“今天的联合视察收获满满,既增进了代表之间的沟通交流,也拓宽了代表的视野和思路。”他要求,各街道人大工委要继续精心组织、建设平台,增进代表知情知政,不断提升代表履职水平。人大代表要积极作用,深入社区基层,推动人大工作嵌入近邻党建,进一步密切联系群众,为群众排忧解难、谋幸福。

## 福建省厦门市湖里区湖里街道人大工委 组织人大代表积极助力优化营商环境

■ 巫升华 庄璟琛

福建省厦门市湖里区湖里街道人大工委响应厦门市人大“大招商大招商,人大代表在行动”的活动倡议,认真贯彻落实《厦门经济特区优化营商环境条例》。代表们响应号召,积极参与招商引资工作,助力优化营商环境,形成了“人人都是招商主体、处处都是招商环境”的良好氛围。

湖里街道党工委书记林剑锋等代表积极发挥桥梁纽带作用,发挥主观能动性,挂钩服务辖区170家重点企业,点对点精准服务,解决企业的难点、痛点、堵点,协助企业解决问题的同时力促企业增资;紧盯项目服务,建立项目服务机制,确保招商引资项目每个环节都有人抓、有人管;紧抓政策服务,及时对接各部门在资金扶持、人才引进、用工用电、子女就学、政策兑现、涉税服务等方面给予支持,同时通过搭建政银企对接服务平台,力促企业以商引商。协助企业办理政策补助,兑现新时代和光影鹭岛两个影视产业运营平台奖励资金74.3万元。

街道人大工委主任马竞生、徐厝社区党支部书记苏丽珍等代表积极主动与辖区企业联系服务,加强与企业沟通

协调,将政策送进企业,帮助消除信息不对称、促进政策落实,助力企业发展。通过日常走访,深入了解企业用工需求,鼓励企业用好用足人才政策。积极帮忙协调解决企业反映的“停车难”等问题,努力为企业创造良好的营商环境。协助辖区企业、联发集团打造“悦10空间”,服务对接集燕窝加工、生产、销售于一体的创新型高科技企业大洲新燕(厦门)生物科技有限公司,并引入思凯文化传媒(厦门)有限公司,据了解,该公司主营网红孵化及线上经纪相关的业务,现已在全国设立分公司130家。未来,思凯计划打造一个集电商直播供应链整合、电商直播主播公寓服务、电商直播培训、网红产业链开发为一体的多平台、多类型的“电商直播+网红经济”的新实体。

在代表们的助力推动下,湖里街道招商工作取得显著成效,一是招商项目落地稳,预计第二季度新注册千万元以上企业近50家;二是智慧交通产业园项目招商稳步推进,18个拟入驻项目基本确定;三是成立湖里街道对接海上世界企业服务中心,重点对接好正准备入驻海上世界2号楼、1号楼、7号楼招商工作;同时,积极与招商蛇口福建公司进行沟通对接,与商贸综合体各签约店商进行商谈,促进项目早日落地。

## 福建省厦门市思明区鼓浪屿、筓筓街道人大工委组织代表联合视察

# 走进鼓浪屿 共谋海岛新发展

2017年7月8日,鼓浪屿成功入选世界遗产名录。如今,历时五年,鼓浪屿以申遗成功为起点在文化遗产保护、文化艺术回归等方面硕果累累。

5月31日,福建省厦门市思明区鼓浪屿街道代表组和筓筓街道代表组在鼓浪屿组织开展了第二季度代表联合视察活动。

在鼓浪屿黄家花园,联合视察的代表们实地视察了黄家花园历史风貌建筑活化利用成效,认真倾听黄家花园工作人员的详细介绍,了解鼓浪屿申遗成功后选择黄家花园进行颁奖地的意义和黄家花园创始人黄奕住先生远渡南洋谋生的创业事迹。黄奕住先生自1919年4月29日毅然决然携巨资回到祖国母亲怀

抱,在厦门创办银行,建设鼓浪屿,振兴厦门实业,积极捐助文教事业、热心公益慈善事业。

黄家花园不仅是鼓浪屿申报世界文化遗产地的核心要素之一,更见证了鼓浪屿获得“鼓浪屿:历史国际社区”的世界遗产证书。

鹭潮·鼓浪屿美院前身是福州大学厦门工艺美术学院鼓浪屿校区,历时四年提升改造已成为文化艺术园区。如今,隐藏在高频值园区中的旋转楼梯、雕塑天井和百米跑道,成为游人竞相打卡的网红拍摄点。艺术展览、创意市集,更让园区有了看点、热点。在鼓浪屿“鹭潮·鼓浪屿”美院艺术园区,代表们实地感受了一番该院活化利用工作成效,对提升

改造后的鹭潮·鼓浪屿美院颇感惊喜。

疫情期间,为助力文旅市场回暖,鼓浪屿管委会在门票优惠、消费补助、房租减免、文艺惠民等多个方面推出优惠措施,支持企业共渡难关。据了解,6月18日至8月31日鼓浪屿主要景区对市民、旅游者实行免门票开放。

在随后的座谈会上,代表联合视察组展开广泛的交流,大家各抒己见、畅所欲言。

筓筓街道代表组认为,此次实地视察活动,让代表们进一步了解百年鼓浪屿申遗意义的同时,也加深了代表组对鼓浪屿文化历史沉淀的认识。许多新当选的人大代表感悟颇多。

思明区人大代表、鼓浪屿街道龙头

社区党支部书记兼主任王玉霞在鼓浪屿申遗成功5周年前夕,亲身体会到了多元主体参与遗产守护的重要性,认为该模式也非常适用基层工作。坚持党建引领,树立“全岛一盘棋”思想,通过多元共治,做好社区治理工作,发挥鼓浪屿“社区+景区”的特色优势,以“近邻”模式重构带有琴岛特色的“熟人社区”,让“好厝边”成为鼓浪屿淳朴民风、和谐邻里的生动表达;思明区人大代表邱加认为可以通过数字科技,把鼓浪屿打造成元宇宙的“时空之门”,把鼓浪屿的多元文化集中展示出来,吸引越来越多的人才和社会精英聚集鼓浪屿,共同守护世界文化遗产;思明区人大代表胡曼认为鼓浪屿“文化社区+文化景区”的定位很好,作

为教育工作者,建议先摸底还住在鼓浪屿岛上不同年龄段的本土音乐家,由管委会牵头不定期地举办不同主题的高规格家庭音乐会,营造鼓浪屿音乐文化氛围,继续打造鼓浪屿音乐岛的魅力;厦门市人大代表,厦门市书画院书记、院长林永潮认为鼓浪屿素有“万国建筑博物馆”之称,非常值得从风格来源、装饰设计、名人故居等方面进行考察、研究,鼓浪屿美院具有悠久的历史教育和创作传统,培养了大批优秀的美术人才,成就了杨夏林、张晓寒等美术大家,对厦门乃至福建现代美术教育和创作作出了重要贡献,也承载着历届毕业生的“乡愁”,希望鼓浪屿美院能在美术教育和文旅经营方面互促共赢,让鼓浪屿再现青春学子们听着音乐、沿街写生的动人画面。

鼓浪屿街道人大工委主任傅望希望通过此次代表联合视察活动,为鼓浪屿的新兴文化产业积极献计献策,助力美丽非遗之岛鼓浪屿社会经济民生事业再发展,一起共同呵护这颗“厦门的海上明珠”。