

加大建设供给力度 各地保障房建设取得积极进展

■ 新华社记者 赵瑞希 林光耀 周凯

当前,为加大保障性住房建设和供给,满足工薪群体刚性住房需求,各地正加紧筹建配售型和配租型保障性住房。深圳、广州、西安、杭州等城市已开工建设一批配售型保障性住房项目。福州、郑州已启动当地首批配售型保障性住房的申购配售工作。

住房城乡建设部数据显示,截至6月底,全国已建设筹集保障性住房112.8万套(间),占年度计划170.4万套(间)的66.2%,完成投资1183亿元。业内人士建议,未来保障房建设仍需加强政策引导、推动资金平衡、强化后端管理。

拓宽筹集渠道、惠及更广大人群

走进浙江省杭州市拱墅区桃源单元配售型保障性住房项目的施工现场,工人正在如火如荼地推进建设。作为杭州已开工建设的配售型保障性住房项目中规模最大的一个,该项目含12栋17层高层住宅和沿街2层裙房,共1120户,计划于2027年下半年竣工。

当前,各地加快出台有关实施意见和配套政策,并在保障用地供给、加快项目落地等方面取得积极进展。为提高土地资源集约利用效率,多地采取地铁上

盖等方式对土地进行复合利用,拓宽保障房筹集渠道。

今年5月,杭州市住房房管部门出台《关于多渠道筹集发展保障性租赁住房的通知》,鼓励通过综合开发利用地铁TOD上盖物业和公交场站等多种渠道筹集发展保障性租赁住房。目前,杭州市首个地铁TOD项目已完成供地并取得施工许可证。杭州计划2024至2026年建设4个公交场站、13个地铁TOD复合保障性租赁住房项目,预计可建设保障性租赁住房1.5万套。

广东省深圳市在复合利用土地拓宽保障房筹集渠道上起步较早。截至目前,深圳地铁车辆段上盖项目已建成和悦居、朗麓家园等保障房项目2.3万套,在建项目1.9万套,有效提升保障房供应量。

随着房源不断增加,保障房覆盖面也在不断拓展,惠及更多群体。山西太原有面向餐饮工作人员等第三产业服务人群群体的育翠公寓;浙江杭州有面向蓝领工人群众的钱塘蓝领公寓;深圳有定向配租给公交司机、环卫工人的公租房……

在深圳从事公交司机工作19年的李宁兵2020年年初搬进了位于龙海家园的一套面积约44平方米、月租926元的公租房,其女2021年就近入读龙海家园

配套的前海港湾小学。“以前我们住在城中村的一个20多平方米的大单间里,月租还要1350元。”李宁兵说。截至2024年7月底,深圳已面向地铁公交企业员工配租5690套保障房。

以需定建、存量转化、协同规划

为提升保障房筹建进度和出租出售率,各地探索多种创新做法。

——以需定建,以人定房,合理确定供给规模。杭州市住房保障服务中心副主任杨骥介绍,该中心对接市数据资源局,对户籍人口、无房人群、人才群体等6个维度的数据进行系统摸底,测算出潜在购房人群规模。“在此基础上,统筹考虑住房市场总体供应情况,以需定建,科学合理确定供给规模。”

福建省福州市2023年10月按照“以需定建”原则组织开展了全市保障性住房需求调查摸底工作。重庆按照“以人定房、精准匹配”原则,打通公租房和保障性租赁住房的使用通道,已累计盘活26个公租房项目,共7.2万套。

——存量转化,提升闲置物业使用率。多地开展非居住房屋改建为保障房、国企收购商品房用作保障房等工作,推动保障房扩源。

深圳首个非居改保项目“环水泊寓”

于2023年7月投入运营。通过9个月的改造,南山水务大楼变身有204套(间)房源的保租房项目。重庆已启动实施180个非居改保项目,涉及4.7万套(间),如渝中区“龙湖冠寓解放碑店”,将商业办公楼宇改造成490间保租房。杭州亚运村媒体村赛后蝶变为人才专项租赁住房“宁巢·美地公寓”,2024年3月起面向人才群体配租,提供3746套保障房。

——协同规划,促进产城融合、职住平衡。“骑自行车10分钟就到了公司,太方便了。”在深圳刚工作两年的颜聚姝今年年初搬进了公司附近一套35平方米的保障房。记者走访看到,多地保障房建设呈现重点围绕轨道交通站点和商业商务区、产业园区、校区“一点三区”进行空间布局的特点。

走进位于重庆市南岸区的维沃移动通信(重庆)有限公司员工生活区,1449间宿舍内家具、空调、洗衣机等齐全,餐厅、超市、阅览室、健身房等配套设施完善。该公司相关负责人介绍,企业员工有3000余人,这1449间宿舍作为产业园区配套的保租房项目,有效解决了企业职工住宿、通勤不便等问题,目前处于满租状态。目前重庆围绕产业园区配套服务的保租房项目共227个、近10万套(间)。

海南:在家门口畅享“健康服务包”

■ 新华社记者 陈凯姿

背着医药箱,带上检测仪,海南省保享黎族苗族自治县保城镇的家庭医生黄彪,这几天又忙着为慢性病建档患者体检了。在该镇新居居民委员会,居民贾建华看到自己的高血压、糖尿病检测结果后舒了一口气:“健康管理服务实实在在送到了家门口!”

慢性病一直影响着海南居民特别是农村居民的健康水平和人均预期寿命。海南将高血压、糖尿病以及结核病、肝炎、严重精神障碍(以下简称“2+3”)疾病的防、筛、治、管进行“打包”,形成“2+3”健康服务包项目,并于2022年开始试点,2023年全面实施,同时加快完善药品供应、医保报销、医疗救助等一系列惠民健康服务举措,推进“健康海南”建设。

海南各级医疗机构根据条件设立慢性病管理中心和综合门诊部,乡镇卫生院和村卫生室分别设置慢性病服务站点,为“2+3”疾病患者提供诊前、诊中、诊后一体化健康管理服务。

在海口市,设有慢性病管理中心、门诊或服务站点的医疗机构达430家,市民不出远门即可一次性接受检测、治疗、随访等临床管理服务。

“我们一改以往的‘召集’方式,动员全院医务人员到集市、工厂等人员密集区进行流动筛查,或者利用节假日主动上门检测。”海南省屯昌县坡心镇卫生院执行院长张家崇认为,“这样既不耽误大家时间,也提高了筛查效率。”

筛出患者后,病要管起来。在以前,贾建华虽然知道自己患有高血压和糖尿病,但“药总是想起来才吃”,效果很不理想。自从参加健康筛查后,镇卫生院为他建档管理,除提醒按时检查、提供健康咨询外,还及时跟踪他的治疗和用药情况。贾建华对此竖起大拇指:“现在检查及时了,药也用对了,身体一天比一天舒服。”

为解决患者治疗负担重等问题,海南由卫生健康部门牵头,建立了财政、医保等多部门参与的“2+3”健康服务包统筹协调机制,从2022年至今安排超过1.8亿元专项资金,并及时调整慢性病特殊门诊政策,提高城乡居民诊疗疾病的报销比例。

“过去,有些治疗慢性病的药物,农村居民要到大医院诊疗后才能获取。”屯昌县卫生健康委员会副主任林国全说,“‘2+3’健康服务包项目实施以来,相关药物在镇上就能拿到,有些患者通过镇卫生院购买国家集采药,每月药费只需5元。”

数据显示,截至2024年7月,高血压、糖尿病应筛人群筛查率分别超过97%和95%,结核病确诊患者治疗成功率达到92.3%。

据海南省卫生健康委有关负责人介绍,“2+3”健康服务包工作已连续3年写入海南省政府工作报告,并纳入对市县年度高质量发展考核内容。到2025年年底,海南将对“2+3”疾病基本实现“应防尽防、应筛尽筛、应治尽治、应管尽管”,努力让更多人在家门口就能享受健康管理服务。



近年来,江苏在全省公立医院试点建设江苏省卫生健康云影像平台,接入平台的医院给患者做完影像检查后,数据资料可在12小时内上传至平台,医生可以跨院调取资料。这一举措有助于实现检查结果互认,减少患者的重复检查,方便群众就医。

上图:在江苏省人民医院放射科读片室,放射科主任吴飞云(右)和同事进行医学影像分析,并将影像及诊断结论上传至江苏省卫生健康云影像平台,供患者在江苏省内医院就医时使用(8月6日摄)。

右图:在南京市儿童医院放射科放射报告自助打印区,院方张贴通知,告诉患者就诊后可以通过App或小程序查看放射报告与影像资料(8月7日摄)。

新华社记者 李博摄

门难进 车难停 外卖配送“最后一公里”如何打通?

不少地方开始探索建设“骑手友好社区”“骑手友好商家”,助力畅通外卖骑手送餐之路

■ 曹玥 王蒺藜

“您的订单即将超时,请及时处理。”在北京市海淀区一小区,一位外卖骑手等候电梯上楼送餐途中,手机发出了下一单即将超时的提醒。“兄弟,你去几楼,能一并带上去吗?”电梯迟迟不来,外卖骑手焦急地想要寻求同行的帮助。

一段时间以来,外卖骑手送餐路上,门难进、车难停、楼难找、乘电梯难等问题,持续引发社会关注,甚至有骑手因进门问题与保安发生冲突。

如何打通外卖配送“最后一公里”、打造骑手友好环境,成为多方共同面对并亟待破解的问题。眼下,一些公共机构、外卖平台等正在为此不断探索,希望可以找到各方诉求的最大公约数,助力畅通外卖骑手送餐之路。

被拦住的外卖骑手

“一些人车分流的小区最难送,电动车不能进小区,有时候客户买的米面油或饮料,我得搬着重物走几百米,耗费体力不说,还耽误时间。对于我们而言,时间就是金钱。”一位外卖骑手边等电梯,边向记者诉苦道。

电动车不能进小区门、送餐全程靠跑、重物得靠手拉肩扛、乘电梯难、门难找……记者跟随外卖骑手送餐发现,这些情况颇为常见。同样的难题,出现在用餐高峰的写字楼和校园等地。

因为进门问题,骑手、物业、社区之间经常发生矛盾。

“哪些小区保安好说话,哪些小区不允许骑车进入,我们心中都有一张地图。”记者在北京市东坝地区跟随骑手安

阅读提示

外卖服务的兴起,为公众提供了极大的便利,使消费者能够足不出户享受到各种服务。然而,近些时间以来,外卖骑手常常被卡在配送的“最后一公里”——小区不让进、楼号不好找、电动车无处停、电梯不能坐甚至有骑手因进门问题与保安发生冲突等问题,持续引发社会关注和舆论热议。

江苏送餐时,她和记者分享了自己的送餐心得。

而在重庆沙坪坝区龙湖小区物业班长张东林看来,他们并非有意为难骑手,“有的业主觉得骑手在门口登记耽误送餐,希望物业放松管理;有的业主则认为,骑手不登记进入小区,加上电动车穿行,增加安全隐患,要求我们加强管理。物业保安也是左右为难。”

“社区经常接到骑手求助,希望可以协调进门。”重庆市沙坪坝区社会工作部非公党建和社会工作科科长苏弋航告诉记者,他们一直密切关注并积极推动骑手进门问题。

多方联动为骑手“开门”

“你们在地图上做个标记,把那些不好进的小区圈出来”“小区里老人孩子多,还得控制车速”……近日,一场“骑手友好街区建设”恳谈会在重庆市沙坪坝区工会职工服务中心召开。恳谈会由区社会工作部和工会牵头组织,社区、工会、物业、骑手和平台等多方代表来到现场,就如何更好解决外卖配送“最后一公里”问题、推进外卖友好社区建设展开讨论。

重庆市沙坪坝区陈家桥街道是骑手友好社区在当地的重点试点街道,美团重庆公共事务总监韦巧云告诉记者,在这场恳谈会之前,该街道已经在推动建设骑手友好街区。

记者在该街道花千树、三千门等小区看到,原本人车分流的小区,专门为骑手设置了标识,引导骑手骑车进入地下车库,车库里还划定了骑手专属停车位。这样一来,骑手不仅可以骑车进入,还能直达车库电梯送餐。骑手周云川透露,对比之前在该小区跑几百米送餐的情况,现在送餐比以前至少省了六七分钟。

据苏弋航介绍,在推动友好街区建设的过程中,除了划定专属停车位外,还通过更新老旧小区地图、安装骑手专属充电桩等多种方式,推动友好社区建设。此外,记者在重庆市沙坪坝区土湾街道金沙时代小区看到,戴着“红岩轻骑兵”标识的骑手无需登记,可直接进入小区。“通过招募‘红岩轻骑兵’,发挥骑手走街串巷、片区熟、人头清的优势,让他们积极参与基层社会治理,同时骑手也可以节省送餐时间。”苏弋航说。

目前,诸如重庆市沙坪坝建设的骑手友好社区,在全国还有许多。截至

2024年7月,至少有14个城市建立超过100个骑手友好社区。

“解决骑手进门难等问题,需要多方共商共建。”美团“骑手友好社区”项目负责人说,因为各地区、各社区的要求和骑手面临的问题不同,所以在推进骑手友好社区建设的过程中,各地发挥自身优势,推出了许多创新做法。

北京市天通苑中苑二区等小区为骑手开通了出入绿色通道,进行楼牌号可视化改造,实现“亮牌指路”;浙江省杭州市启用“小扫码”,外卖小哥通过实名认证、扫描小区场所码、出示电子通行证,即可顺利进入小区送单……

友好模式向更多场景扩展

过去,送往北京大学的外卖,都是放在校门口的货架上,外卖倾洒、错拿、丢失等情况时有发生。“用餐高峰取餐人多,我们也不希望货架上的餐被碰倒。”一位长期给北京大学送外卖的骑手无奈地说。

5月,北京大学“南门驿站”揭牌。中午用餐高峰期,记者看到,驿站内满是来来去去的外卖骑手。

北京大学会议中心百周年纪念讲堂副主任李春亮向记者介绍,驿站内设置

推动政策、资金、管理形成合力

业内专家和从业者建议,在保障房建设、运营等方面,仍需平衡好政府与市场、增量开发与存量盘活等关系。围绕保障房建多少、怎么建、怎么管等一系列问题,因地制宜、深化创新,推动政策、资金、管理形成合力。

——加强政策引导。记者了解到,在保障房体系调整的过程中,地方上存在一定的政策转换衔接难度。浙商发展研究院副院长黄勇建议,对于配售型保障性住房这一新兴事物,相关主管部门需针对具体问题深入研究,加强政策引导,并明确各地因地制宜的相关标准、政策,有效推动地方开展各项相关工作。

——推动资金平衡。广东省城院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为,建房、收房、售房、回购各环节,都考验国企的资金平衡能力。应摸清需求,以需定供,同时用好保障性住房再贷款等金融政策,加快政策落地见效。

——加强后端管理。上海易居房地产研究院副院长严跃进表示,当前保障房存在重前端建设、轻后端管理问题,随着保障房总量不断攀升,需完善后端管理建设,推动租金调整、房源调换、退出回购等相关细则加快落地,推动社会形成保障房管理共识。



为银龄教师创造用武之地

■ 李芳

近日,教育部、财政部联合印发《关于做好2024年银龄讲学计划有关实施工作的通知》(以下简称通知),指出今年计划招募7000名银龄讲学教师,支持农村地区教育发展。

通知针对2024年义务教育阶段银龄教师的资格条件、岗位职责、保障措施、招募程序等系统的制度规范,对于推动老龄资源供求精准对接,促进退休教师老有所为制度化、规范化、常态化具有重要意义,为盘活老龄资源与助力教育高质量发展相结合提供了强有力支持。

进一步对接老龄资源供与需,充分发挥退休教师有益补充、示范引领作用,真正服务教育强国建设,需要在多方面不断优化,释放更大制度空间。

推动工作管理机制精细化,让退休教师老有所为与农村教育高质量发展有效衔接。建立调研机制,全面准确了解当地紧缺师资的学段、学科等多样化需求。建立信息沟通机制,明确招募需求,确保将合适的退休教师安排在恰当的工作岗位上。建立工作评估机制与动态调整机制,科学评估银龄教师工作情况,并以此为依据在当地县域范围内动态调配,确保供需精准匹配。

进一步优化专业发展机制,建设银龄教师与当地教师深度融合、共同成长共同体,优化“传帮带”机制,培养一支带不走的本地化优秀师资队伍。(据《光明日报》)

如何将课间10分钟还给孩子?

■ 黄帅

据报道,浙江省教育厅最近在答复人大代表《关于把“课间10分钟”还给孩子们的建议》时表示,对上课拖堂和课间禁出教室的行为要依法依规严肃追责问责,鼓励学校成立课间监督小组,轮流参与课间监督和管理。

在答复中,浙江省教育厅特别提到:将“严禁违反国家规定在学生睡眠时间安排学生作息,或以其他方式挤占学生课间10分钟休息”纳入行动治理负面清单,对上课拖堂和课间禁出教室的行为要依法依规严肃追责问责。

问责到位,能在最大程度上保障政策的落实。此前,社会已经普遍注意到课间10分钟被不当占用的现象,但在现实中,这一问题始终未得到彻底解决。究其根本,在于一些学校并没有拿出必要的问责惩戒机制,对于那些违背规定的老师缺乏必要的约束。

此次浙江省教育厅的意见,实际上是要求责任到人,并将课间10分钟问题与教师的考核机制挂钩,有利于促使教师加强重视。

从之前一些地方的实践经验来看,保障学生课间10分钟正常活动,确实在很大程度上提高了学生的学习热情,同时帮助孩子们形成了良好的运动习惯。如今,浙江省从监管和惩戒方案入手,同样以积极的探索为全国教育工作者提供了启发。(据中国青年网)

理性看待中药餐饮“出圈”

■ 静子

一段时间来,一股“万物皆可入中药”的风潮席卷餐饮界。年轻人喜欢的食品加入中药成分后,似乎增加了一重养生光环,因此大受欢迎,销售火爆。

中药跨界食品,凭借“出圈”?必须承认,当代很多年轻人面临较大的工作压力,加之饮食作息不规律,经常处于亚健康状态,而中医在养生防病方面很有优势。中药冰淇凌、中药面包,这些融入了中草药本元素的网红食品,不仅承袭了中药的养生保健功效,还以新奇的状态和口感突破了年轻消费者对传统中药的刻板印象,“出圈”亦在情理之中。然而,古老的中医药焕发新生机固然令人欣慰,但也要正视围绕中药餐饮的合理质疑。

首先,食补不能乱补。中药的专业性很强,每种食物的偏性不同,每个人的体质也存在诸多差异,适合的配方自然有所区分。正因此,商家想要在专业性和适配度、健康与味道之间做好平衡,确实存在不小的难度。其次,高昂定价是否合理。一个中药冰淇凌38元、一个中药面包52元,相较于同品类商品,打着养生标签的中药跨界食品显然价更高,部分消费者也只能“浅尝辄止”。因此,“中药餐饮是养生还是智商税”的争议不绝于耳。

新赛道更需“心”守护。一方面,监管部门要主动作为,确保中药跨界食品的品质、质量与安全。另一方面,商家也要做到诚信经营、创新发展,切忌让营销噱头伤了中医药的千年口碑。(据《南方日报》)