

致力打造高品质居家养老服务品牌

珠海优数科技有限公司发展纪略



珠海金路集团董事长 陈达优

上篇·岭南重镇开新局

岭南重镇，滨城珠海。

珠海，广东的璀璨明珠，以自然风光、历史底蕴和宜居环境著称。珠海地处大湾区核心，拥有众多海岛和丰富的自然景观，兼具岭南文化底蕴与现代城市魅力，吸引着大量的游客与高科技企业。随着大湾区建设的推进，珠海前景广阔。

珠海金路集团成立于1999年，是一家集地产、金融、投资、教育、旅游、物业管理为一体的多元企业，旗下有11家下属公司。本着以人为本的服务理念，珠海金路集团为广大业主提供包括物业管理、智慧网络、物业代理安全保卫、机电维修、清洁保洁、园林绿化养护等在内的全方位配套服务。珠海金路集团物业板块涵盖住宅小区、政府机关、商业、工厂等62个项目。

当前，我国已步入人口老龄化社会。如何为老年人提供更高质量、更便捷、更安全的养老服务，成为社会关注的焦点。面对日益严峻的人口老龄化趋势，传统的养老服务模式已难以满足老年人越来越多样化、个性化的需求。智慧养老在此背景下应运而生，不仅提高了养老服务的效率和质量，还为居家养老增添了便捷性和安全性。

近年来，珠海金路集团加大了智慧健康养老产品及服务的推广应用，依托旗下所属公司服务的社区，自主研发了社区智慧养老系统，并在2014年组建了珠海优数科技有限公司。优数科技凭借珠海金路集团在地产、物业、物联网、大数据、人工智能等方面的资源优势和专业技术优势，专业从事智能化产品设计、研发、生产与销售，主营业务覆盖智慧社区等领域，致力于为用户提供综合性的智能控制系统产品和一体化解决方案。优数科技打造的优数智慧养老平台，旨在通过科技手段提高养老服务的质量和效率，缓解人口老龄化社会服务短缺、护理人员不足等问题。平台配备了智能监控系统，具备实时安保、消防自动监控等功能，在个性化、安全保障、社交互动等方面更适应社区智慧养老服务的需求。平台采用人工巡查与电子巡检系统双重管理

模式，确保人防工作更到位，加快推进优数科技智慧养老项目落地。

值得一提的是，珠海金路集团不仅拥有丰富的工程建设经验，还具有为社区提供房屋管理维护及升级改造的实力，在物业管理服务中更是能够实现实时查看项目各区域动态，并对实时数据进行系统分析、作出相应预案，大大提升了解决社区事务的效率。

当前，珠海金路集团旗下所服务的社区已具备完善的基础设施，可以直接用于开展智慧养老服务，能有效节约智慧养老服务的建设与运营成本，有效规避软件过多、分别操作太过繁琐复杂带来的各种问题。凭借在物业管理方面的优势、自身资源整合能力、与业主建立的良好信任基础以及在智慧养老方面的技术支持，珠海金路集团将物业管理服务与养老专业服务相结合，能够为老年人提供更高效、更便捷、更安全的养老服务，实现从日常管理到养老服务的无缝衔接，增强服务的连贯性。这种模式不仅提升了社区养老服务的质量，还降低了养老服务的成本，是未来社区养老服务发展的重要方向。

近年来，珠海金路集团在物业管理等多个领域都取得了优异的成绩，先后荣获“广东省守合同重信用企业”““香洲区先进物业服务企业”“珠海市物业管理行业诚信企业”“珠海市生活垃圾源头减量和分类示范单位”“珠海市战役工作先进集体”“扶贫助爱爱心企业”“珠海市物业管理工作会议落实较好的物业服务企业”等数十项荣誉称号，受到社会各界人士的广泛赞誉。

中篇·特色科技铸品牌

科技作为现代社会的强大引擎和驱动力，正以其独特的魅力为健康居家养老事业赋能。

优数智慧养老平台以信息大规模采集分析与资源调配效率优化为核心设计理念，通过防跌倒系统、真实性验证系统、离家未归报警系统、火灾报警系统、智能家居控制系统、SOS紧急呼叫系统这6件智能设备，实时对老人生活习惯、健康状况、各类事件响应等方面进行全面监测和管理；实现无线网络全方位覆盖，全屋网络无延迟、衔接快、信号稳，确保每时每刻管理到位。

防跌倒系统是基于Wi-Fi波和毫米雷达双重探测技术，搭载AI算法，能够快速准确识别跌倒、滞留等人体异常行为。在客厅、厕所、卧室等老人经常活动的区域安装跌倒传感器，老人的脚一旦离地超过1分钟，系统就会自动推送警报到物业管理中心及家属手机上，可以有效避免老人发生意外错过黄金救援时间。

真实性验证系统是自带活体检测，当系统感知到老人跌倒后，家属可一键开家中摄像头，全方位查看老人的状况。系统支持双向语音对讲。同时，在优数智慧养老平台上点击离家模式后，倘若期间有人偷偷闯入家中，系统也会及时发出警报。

火灾报警系统是通过高精度例子式探测实时监控烟雾火情。当家中发生燃气泄露，系统会马上发出高达80分贝的警报，并立即推送警报到物业管理中心及家属手机上，避免意外发生。

智能家居控制系统是在优数智慧养老平台上开启离家模式，若家中门、窗、电灯忘记关闭，系统就会有相

对应提示。

离家未归报警系统主要是针对门禁功能。系统感应到老人离家，在未与家属说明的情况下，会启动门禁功能，在一定时间内未监测到老人出现，系统便会判定老人迷路，及时通知物业管理中心和家属，降低老人走失的风险。

SOS紧急呼叫系统主要是针对老人在家中发生意外进行紧急求助。当老人遇到紧急情况时，只需按下佩戴的智能手环，即可迅速联系到家属或医疗机构，并立即通知物业管理中心。

此外，优数科技智慧养老平台还能根据每个家庭的实际需要提个性化功能设计，满足多样化需求。比如，智能照明系统可以根据老人的使用习惯，为老人提供良好的照明环境；智能遮阳系统设计通过传感器衔接退窗器、窗帘电机等智能设备，解决老人外出忘关窗等问题；智能安防系统可以利用AI视频、智能门锁、可视对讲、感知告警等技术，实现全屋空间监控，为老年人居家保驾护航；智能设备系统可对第三方家电进行控制，同时联通智能床、智慧魔镜等监测老年人的身体健康情况；暖通环境系统通过智能环控将空调、地暖、空气净化器等纳入统一管理，自动化运作，时刻保证居住空间恒温、恒湿、恒净适宜；智能交互系统不仅保留了质感触控操作，还支持AI语音、手机远程、无感控制等多样化交互方式，让智能化服务更适应老年人需求。

数字化浪潮给人们的日常生活带来诸多便利，但在智慧养老方面不能只追求技术的“高大上”，最主要还是要满足老年人的需求。优数科技



下篇·倾情倾力尽责任

俗话说：“家有一老，如有一宝。”守护好“一老”，方能成就“朝夕美好”。养老服务不仅关乎家庭幸福和个体福祉，更是国家高质量发展的重要战略基石。

作为珠海金路集团的领路人，陈达优出生于广东梅州一个客家家庭。1996年，他开始下海经商，先后从事过房地产开发、金融资本运作等行业，具有近30年的企业管理实践经验和专业知识。

陈达优创立优数科技源于对人口老龄化社会的深刻洞察。他了解到，很多老年人因为身体原因需要长期照料，但传统的养老模式存在很多局限性，无法为老年人提供更合适的帮助，便决心通过科技手段改善老年人的生活质量。

在陈达优的带领下，优数科技研发了社区智慧养老系统，并在自己服务的多个社区的老年家庭搭建了智慧管理平台和服务体系，推动社区智慧养老项目落地。他的创新成果不仅提升了养老服务的效率和质量，还推动了智慧养老产业的发展，社区智慧养老项目在珠海市多个住宅小区广泛应用，有效缓解了人口老龄化社会服务短缺、护理人员不足等问题，提高了老年人的生活质量和健康水平。

优数科技秉承全心全意为业主服务

的发展理念，结合各街道、各社区的特色，打造亮点，树立品牌，以“安”为先，为居民营造安全、安心、安定的治安环境；以“居”为本，为居民营造优美和谐的生活环境；以“乐”为标，组织举办多种多样的社区文化活动，努力为居民营造健康有益、奋发向上的文化环境。

珠海金路集团还同步开展了睦邻节、美食节、真人CS、趣味烘焙和儿童跳蚤市场等特色社区活动，并在中秋佳节举办具有特色的文艺汇演活动，深受业主们的肯定与喜爱。

优数科技研发的社区智慧养老系统利用物联网、大数据等先进技术，实现了对老年人安全和健康状况的实时监测与预警。通过这一系统，优数科技能够为老年人提供精准的健康管理建议，同时也能为养老服务机构提供高效的资源配置和服务优化方案。这一实践不仅提升了养老服务的智能化水平，更为社区物业服务树立了新的标杆。

优数科技智慧养老项目获得了《新时代经济十大科技创新力企业》奖项、华人春晚·2024年行业领导品牌、中国轻工企业协会科技创新示范单位与智慧养老行业领导品牌奖项。

结语

事实证明，珠海金路集团优数科技利用从事物业管理服务的优势和科技创新的手段，深耕智慧养老领域，不断创新和完善优数智慧养老平台的功能、服务，积极加强与政府、医疗机构、社区等各方的合作，共同推动智慧养老产业的发展和升级。珠海金路集团优数科技通过技术上更精准的健康数据分析和预测，实现更高效的设备互联和数据传输，提升服务实时性，以及在开发机器人技术、整合社区资源服务等领

域积极探索智慧养老与银发经济、数字经济等领域的融合发展路径，为构建更加完善、高效的养老服务体系贡献力量。

展望未来，陈达优表示，珠海金路集团优数科技社区智慧养老系统将继续助力珠海市乃至全国在应对人口老龄化挑战、推动智慧养老事业和养老产业发展方面进行更多有益尝试，通过科技赋能和创新驱动推动智慧养老产业可持续、高质量发展。